

Priser - udlån

Variable satser pr. 05-05-2022		Pålydende rente (%)	Debitor- rente (%)	Bevilings- Provision (%) ¹	Årlige omkostninger (%)	
a	Grundkonto med kredit	7,00 - 15,75	7,19 - 16,70	0,00	7,6 - 17,2	100 % udnyttelse
					8,0 - 17,8	50 % udnyttelse
					8,8 - 18,8	25 % udnyttelse
b	Nordea Billån ²	3,49	3,55	0,00	5,0	
	Nordea Grønt Billån ³	1,45	1,46	0,00	2,9	
	Nordea Bil ⁴	2,95 - 4,95	2,98 - 5,04	0,00	4,2 - 6,3	100 % udnyttelse
					5,4 - 7,5	50 % udnyttelse
					7,7 - 10,0	25 % udnyttelse
	Nordea Bil Hybrid ⁵	1,75	1,76	0,00	2,9	100 % udnyttelse
				0,00	4,1	50 % udnyttelse
				0,00	6,4	25 % udnyttelse
	Andelsboliglån ⁶	2,75 - 5,75	2,78 - 5,88	0,50	3,1 - 6,2	
c	Andelsboliglån Fast Rente ⁷	4,75 - 9,25	4,84 - 9,58	0,00	5,2 - 10,0	
	Nordea Andel ⁶	3,00 - 6,00	3,03 - 6,14	0,50	3,4 - 6,5	100 % udnyttelse
					3,7 - 6,9	50 % udnyttelse
					4,3 - 7,6	25 % udnyttelse
	Nordea BoligPuls ⁸	0,2833 - 1,0833	0,2836 - 1,0877	0,00	0,6053 - 1,4210	
				0,00	1,1145 - 2,2422	
	Nordea BoligKredit ⁹	1,50 - 4,50	1,51 - 4,58	0,00	1,8 - 4,9	100 % udnyttelse
					2,1 - 5,2	50 % udnyttelse
					2,6 - 5,8	25 % udnyttelse
	Nordea BoligKredit Køb ⁹	4,00 - 7,00	4,06 - 7,19	0,00	4,4 - 7,5	100 % udnyttelse
					4,7 - 7,9	50 % udnyttelse
					5,3 - 8,6	25 % udnyttelse
	Boliglån ⁹	3,75 - 6,75	3,80 - 6,92	0,00	4,1 - 7,3	
	Boliglån Fast Rente ⁷	5,75 - 10,25	5,88 - 10,65	0,00	6,2 - 11,1	
	Ejerskiftelån	3,95 - 9,00	4,01 - 9,31	1,00	4,4 - 9,8	
	Nordea BoligKredit Grund - 2 år ¹⁰	0,00	0,00	0,00	0,9	100 % udnyttelse
					1,9	50 % udnyttelse
					4,1	25 % udnyttelse
	Nordea BoligKredit Grund ⁹	3,00	3,03	0,00	3,3	100 % udnyttelse
					3,6	50 % udnyttelse
					4,2	25 % udnyttelse
	Energisparelån ¹¹	2,95	2,98	1,00	3,3	
	Boligskiftkonto	2,95 - 9,00	2,98 - 9,31	0,00	3,0 - 9,3	Uanset udnyttelse
	Omprioriteringskonto	4,00	4,06	0,00	4,1	Uanset udnyttelse
	Byggekonto ¹²	3,95 - 9,00	4,01 - 9,31	0,00	5,9 - 11,4	100 % udnyttelse
					7,8 - 13,4	50 % udnyttelse
					11,6 - 17,5	25 % udnyttelse
d	Forbrugslån	7,00 - 15,75	7,19 - 16,70	0,00	9,0 - 18,8	
	Nordea Gold med kredit ¹³	10,25 - 16,75	10,75 - 18,10	0,00	13,5 - 21,1	100 % udnyttelse
					16,2 - 24,1	50 % udnyttelse
					21,6 - 30,1	25 % udnyttelse

Unge i alderen 18 til 28 år

a	Lønkonto+ Kredit					
	- op til 50.000	7,00	7,19	0,00	7,2	Uanset udnyttelse
	- over 50.000	16,75	17,83	0,00	17,8	Uanset udnyttelse
d	Forbrugslån+	7,00	7,19	0,00	9,0	
	Nordea Gold med kredit ¹²	10,25	10,75	0,00	12,1	100% udnyttelse
					13,5	50% udnyttelse
					16,2	25% udnyttelse

1) Bevillingsprovision beregnes af hovedstolen.

2) Nordea Billån udbydes igennem Nordea Finans Danmark A/S og forudsætter 20 % udbetaling samt tilmelding til Betalingservice. I AOP beregningen indgår et betalingsgebyr på 25 kr. pr. måned.

3) Nordea Grønt Billån udbydes igennem Nordea Finans Danmark A/S og tilbydes kun til finansiering af 100% el-drevne biler. Lånet forudsætter 20 % udbetaling samt tilmelding til Betalingservice. I AOP beregningen indgår et betalingsgebyr på 25 kr. pr. måned.

4) Nordea bil udbydes via banken og forudsætter 20 % udbetaling.

5) Nordea Bil Hybrid tilbydes via banken og forudsætter 20 % udbetaling. Det er en forudsætning for lånet, at dette benyttes til finansiering af Hybrid-, Plug-in Hybrid- eller Elbil

6) Andelsboliglån og Nordea Andel gives på baggrund af danboligs vurdering af andelsboligens værdi. Sikkerhed i 0-100% af værdi. Bevillingsprovision maks. 5.000 kr. Renten på Nordea Andel afhænger bl.a. om valg af afdragsfrihed, som tilbydes på op til 50% af andelsboligens værdi.

7) Bolig- og Andelsboliglån Fast Rente gives på baggrund af danboligs vurdering af boligens værdi. Der oprettes sikkerhed for lånet i form af ejerpantebrev. Fast rente kan vælges i 3, 5, 7 eller 10 år og rentetilægget kan ses på Nordea.dk

8) Nordea BoligPuls kræver sikkerhed i 0-80% af boligens værdi. Renten består af Cibr 3 (referencerente pr. 31.03.2022 -0,2167%) tillagt et individuelt rentetilæg. Ved afdragsfrihed tillægges et ekstra variabelt rentetilæg på 0,3%.

9) Nordea BoligKredit og Nordea BoligKredit Grund kræver sikkerhed i 0-80% af boligens værdi. Nordea BoligKredit Køb og Boliglån kræver sikkerhed i 0-95% af værdien.

10) Den variable rente på 0,00 pct. gælder i maksimalt 2 år. Renten forudsætter i øvrigt, at du i lånets løbetid anvender Nordea koncernen til alle dine daglige bankforretninger og boligfinansiering, herunder endelig finansiering af byggeriet.*

11) Lånet udbetales til privatkunder med formålet at energispare på deres bolig.

12) Dokumentomkostninger for oprettelse er 0 kr. Omkostninger i forbindelse med etablering består af omkostninger til etablering af ejerpantebrev.

13) Nordea Gold indeholder en rejseforsikring samt købsforsikring og en forbrugsgrænse på 40.000-150.000 kr. pr. måned. Kortet kan efter almindelig kreditvurdering "tilknyttes en kredit på op til 50.000 kr. Læs om forsikringsbetingelser mm. på nordea.dk. I AOP beregningen indgår et kortgebyr på 700 kr. om året for privatkunder og 350 kr. om året for unge i alderen 18-28 år.

Renteafsatserne er variable og fastsættes indenfor det rentespejnd, som anvendes for det gældende produkt. Renteafsatserne sker på baggrund af en vurdering af individuelle forhold. Renten beregnes af det til enhver tid skyldige beløb og tilskrives for udlån ultimo hvert kvartal, med mindre andet fremgår afkontrakten. Ved oprettelse af lån og kreditter med sikkerhed beregnes et dokumentgebyr på 2.300 kr. For lån og kreditter uden sikkerhed beregnes et dokumentgebyr på 800 kr. Dog udgår dokumentgebyr 3.880 kr. for Nordea BoligKredit og Nordea BoligKredit Køb, 2.500 kr. for Andelsboliglån og Nordea Andel og 7.000 kr. for Nordea BoligPuls. For Nordea Billån, Nordea Grant Billån (udbydes via Nordea Finans) og Nordea Bil, Nordea Bil Hybrid(EI) (udbydes via banken) udgår dokumentgebyret 2.100 kr. samt et krav om kaskoforsikring og en afgift til forsikringssekskabet på fast 995 kr. for panthaverdeklaration i Nordea Finans og anslået i banken, idet gebyret først kendes præcist når forsikringssekskabet kendes. Afgifter til det offentlige og andre eksisterne omkostninger er ikke anført, men indgår sammen med dokumentgebyret og eventuelle omkostninger til etablering af sikkerhedsstillelse i beregningerne af årlige omkostninger i procent. Ved overtræk på udlån og kreditter beregnes et pålydende tillæg til udlånsrenten på 2,00% ved bevilget overtræk og 6,00% ved ubevilget overtræk. Den pålydende fordringsrente er p.t. 15,75%. Ved overtræk på indlånsprodukter beregnes en pålydende rente på 17,25% for bevilgede overtræk og 21,25% for ubevilgede overtræk. For alle nævnte udlånsprodukter er den løbende provision (nominel årlig provision) 0,00%.

Forudsætninger for beregningerne af årlige omkostninger i procent

Lånetype		Samlet kreditbeløb (kr.)	Hovedstol (kr.)	Løbetid (år)	Omkostninger til sikkerhed
a	Kassekredit	50.000	50.800	5	Ingen
	Billån	200.000	208.045	7	Etablering af ejerpantebrev (bil) på 208.045 kr.
c	Nordea Andel og Andelsboliglån	500.000	514.302	20	Etablering af ejerpantebrev på 514.302 kr.
	Andelsboliglån Fast Rente	500.000	514.302	20	Etablering af ejerpantebrev på 514.302 kr.
	Nordea BoligPuls	500.000	516.230	20	Etablering af pantebrev på 516.230 kr.
	Nordea BoligKredit	500.000	513.110	20	Etablering af pantebrev på 513.110 kr.
	Boliglån	500.000	513.110	20	Etablering af ejerpantebrev på 513.110 kr.
	Boliglån Fast Rente	500.000	513.110	20	Etablering af ejerpantebrev på 513.110 kr.
	Ejerskiftelån	100.000	101.010	5	Ingen
	Nordea BoligKredit Grund - 2 år	500.000	509.130	2	Etablering af ejerpantebrev på 509.130 kr.
	Energisparelån	150.000	152.323	10	Ingen
	Boligskiftkonto	50.000	50.000	1	Ingen
d	Omprioriteringskonto	200.000	200.000	0,5	Ingen
	Byggekonto	500.000	509.130	1	Etablering af ejerpantebrev på 509.130 kr.
	Forbrugslån	40.000	40.800	5	Ingen
	Nordea Gold med kredit	30.000	30.700	1	Ingen. Årlig kortafgift: 0-700 kr.
	Forbrugslån+	40.000	40.800	5	Ingen
	Nordea Gold med kredit (18-28)	30.000	30.350	1	Ingen. Årlig kortafgift: 350 kr.

Bogstavmarkeringerne på udlånskittet angiver, at årlige omkostninger i procent er beregnet på baggrund af standardforudsætninger, som anvendes i alle pengeinstitutter. (a) - stående lån, (b), (c) og (d) - annuitetslån. Nordea Andel er en kredit med annuetsamortisering beregnet ud fra forudsætninger fastsat af Nordea. Boligskiftkonto, Omprioriteringskonto, Byggekonto og Nordea Gold er alle kreditter uden afvikling og beregnet ud fra forudsætninger fastsat af Nordea. Øvrige produkter er lån med annuetsafvikling og beregnet ud fra forudsætninger fastsat af Nordea.

Eksempler på kreditomkostninger

Låneoplysninger pr. 05.05.2022		Debitorrente		AOP		Ydelse (kr.)		betales i lånets/kreditens løbetid		Løbetid (år)	Oprettelses-omkostninger	Bemærkninger					
a	Grundkonto med kredit	7,19	-	16,70	7,6	-	17,2	pr. kv.	889	-	2.000	68.580	-	90.805	5	800	100 % udnyttelse
					8,0	-	17,8	pr. kv.	452	-	1.016	34.830	-	46.118	5	800	50 % udnyttelse
					8,8	-	18,8	pr. kv.	233	-	524	17.955	-	23.774	5	800	25 % udnyttelse
b	Nordea Billån	3,55			5,0			pr. md.	2.820		236.892			7	8.045		
					2,9			pr. md.	2.631		221.007			7	8.045		
	Nordea Grønt Billån	1,46			2,9			pr. md.	2.631		221.007			7	8.045		
	Nordea Bil	2,98	-	5,04	4,2	-	6,3	pr. md.	2.744	-	2.934	230.461	-	246.422	7	8.045	100 % udnyttelse
					5,4	-	7,5	pr. md.	1.424	-	1.524	119.687	-	127.975	7	8.045	50 % udnyttelse
					7,7	-	10,0	pr. md.	765	-	818	64.299	-	68.752	7	8.045	25 % udnyttelse
	Nordea Bil Hybrid	1,76			2,9			pr. md.	2.633			221.180			7	8.045	100 % udnyttelse
					4,1			pr. md.	1.367			114.866			7	8.045	50 % udnyttelse
					6,4			pr. md.	735			61.710			7	8.045	25 % udnyttelse
c	Andelsboliglån	2,78	-	5,88	3,1	-	6,2	pr. kv.	8.379	-	10.860	670.356	-	868.803	20	14.302	
	Andelsboliglån Fast Rente	4,84	-	9,58	5,2	-	10,0	pr. kv.	9.994	-	14.168	799.535	-	1.133.477	20	14.302	
	Nordea Andel	3,03	-	6,14	3,4	-	6,5	pr. kv.	8.572	-	11.082	685.799	-	886.587	20	14.302	100 % udnyttelse
					3,7	-	6,9	pr. kv.	4.405	-	5.695	352.435	-	455.620	20	14.302	50 % udnyttelse
					4,3	-	7,6	pr. kv.	2.322	-	3.002	185.753	-	240.137	20	14.302	25 % udnyttelse
	Nordea BoligPuls - 1. prioritet - efterstående	0,2836 0,7856	-	1,0877 1,8966	0,6053	-	1,4210	pr. kv.	6.640	-	7.186	531.176	-	574.867	20	16.230	
					1,1145	-	2,2422	pr. kv.	6.978	-	7.759	558.226	-	620.741	20	16.230	
	Nordea BoligKredit	1,51	-	4,58	1,8	-	4,9	pr. kv.	7.436	-	9.761	594.873	-	780.881	20	13.110	100 % udnyttelse
					2,1	-	5,2	pr. kv.	3.813	-	5.005	305.036	-	400.416	20	13.110	50 % udnyttelse
					2,6	-	5,8	pr. kv.	2.001	-	2.627	160.118	-	210.184	20	13.110	25 % udnyttelse
	Nordea BoligKredit Køb	4,06	-	7,19	4,4	-	7,5	pr. kv.	9.348	-	11.966	747.862	-	957.296	20	13.110	100 % udnyttelse
					4,7	-	7,9	pr. kv.	4.794	-	6.136	383.485	-	490.878	20	13.110	50 % udnyttelse
					5,3	-	8,6	pr. kv.	2.516	-	3.221	201.296	-	257.668	20	13.110	25 % udnyttelse
	Boliglån	3,80	-	6,92	4,1	-	7,3	pr. kv.	9.146	-	11.736	731.648	-	938.841	20	13.110	
	Boliglån Fast Rente	5,88	-	10,65	6,2	-	11,1	pr. kv.	10.835	-	15.150	866.791	-	1.211.982	20	13.110	
	Ejerskiftelån	4,01	-	9,31	4,4	-	9,8	pr. kv.	5.590	-	6.327	111.809	-	126.550	5	1.010	
	Nordea BoligKredit Grund - 2 år	0,00			0,9			pr. kv.	4.243			509.130			2	9.130	100 % udnyttelse
					1,9			pr. kv.	4.243			259.130			2	9.130	50 % udnyttelse
					4,1			pr. kv.	4.243			134.130			2	9.130	25 % udnyttelse
	Nordea BoligKredit Grund	3,03			3,3			pr. kv.	8.553			684.210			20	13.110	100 % udnyttelse
					3,6			pr. kv.	4.386			350.846			20	13.110	50 % udnyttelse
					4,2			pr. kv.	2.302			184.164			20	13.110	25 % udnyttelse
	Energisparelån	2,98			3,3			pr. md.	1.467		176.018			10	2.323		
	Boligskiftskonto	2,98	-	9,31	3,0	-	9,3	pr. kv.	369	-	1.125	51.475	-	54.500	1	0	100 % udnyttelse
					3,0	-	9,3	pr. kv.	184	-	563	25.738	-	27.250	1	0	50 % udnyttelse
					3,0	-	9,3	pr. kv.	92	-	281	12.869	-	13.625	1	0	25 % udnyttelse
	Omprioriteringskonto	4,06			4,1			pr. kv.	2.000			204.000			0,5	0	100 % udnyttelse
					4,1			pr. kv.	1.000			102.000					50 % udnyttelse
					4,1			pr. kv.	500			51.000					25 % udnyttelse
	Byggekonto	4,01	-	9,31	5,9	-	11,4	pr. kv.	5.028	-	11.455	529.241	-	554.952	1	9.130	100 % udnyttelse
					7,8	-	13,4	pr. kv.	2.559	-	5.830	269.366	-	282.452	1	9.130	50 % udnyttelse
					11,6	-	17,5	pr. kv.	1.325	-	3.018	139.428	-	146.202	1	9.130	25 % udnyttelse
	Forbrugslån	7,19	-	16,70	9,0	-	18,8	pr. md.	824	-	1.002	49.414	-	60.140	5	800	
	Nordea Gold med kredit	10,75	-	18,10	13,5	-	21,1	pr. md.	262	-	429	33.847	-	35.842	1	700	100 % udnyttelse
					16,2	-	24,1	pr. md.	134	-	219	17.309	-	18.330	1	700	50 % udnyttelse
					21,6	-	30,1	pr. md.	70	-	114	9.041	-	9.574	1	700	25 % udnyttelse

		Debitorrente	AOP		Ydelse (kr.)	Samlet beløb, der skal betales i lånets/kreditens løbetid	Løbetid (år)	Oprettelses- omkostninger	Bemærkninger
a	Lønkonto+ Kredit								
	- op til 50.000	7,19	7,2	pr. kv.	875	67.500	5	0	100 % udnyttelse
				pr. kv.	438	33.750	5	0	50 % udnyttelse
				pr. kv.	219	16.875	5	0	25 % udnyttelse
d	Forbrugslån+	7,19	9,00	pr. md.	824	49.414	5	800	
	Nordea Gold med kredit	10,75	12,1	pr. kv.	259	33.461	1	350	100% udnyttelse
			13,5	pr. kv.	131	16.923	1	350	50% udnyttelse
			16,2	pr. kv.	67	8.655	1	350	25% udnyttelse